



## UFFICIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E ARREDATO

Ufficio posto al piano primo finemente rifinito e composto da ingresso su ampia zona front office, sala riunioni e studio privato; antibagno e bagno con doccia. Possibilità di creare tre zone operative indipendenti.

Di recente ristrutturazione con alto indice di prestazione energetica.

Completamente arredato e dotato di impianto di aereazione condizionata.

Categoria A/10. Strutturato per attività professionali e studi medici.

Le descrizioni e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale.

### Dati immobile

Codice:	U100
Tipologia:	Ufficio
Comune:	Saint-Christophe (AO)
Indirizzo:	LOCALITA' GRAND CHEMIN N. 30 (AO)
Superficie:	70 MQ
Classe Energetica:	CLASSE B EPGL139.7930 KWH/M2 ANNO
Prezzo:	<b>€ 119.000</b>

**Immobiliare Sant'Orso**

Via Conte Crotti, 19

11100 Aosta (AO)

Tel. +39 0165 217703 - e-mail: [info@santorsoimmobiliare.it](mailto:info@santorsoimmobiliare.it)