



ATTICO IN CENTRO AOSTA

In complesso residenziale di recente costruzione, progettato a vantaggio del risparmio energetico.

Attico, unico nel suo genere, posto al quarto e ultimo piano, dotato di ascensore con accesso diretto all'interno dell'appartamento.

Libero su tutti e quattro i lati con balcone e ampio e godibile terrazzo che si affaccia sulla città di Aosta.

Possibilità di realizzare appartamento di 170 mq composto da sala, cucina abitabile, tre camere con relative cabine armadio e doppi servizi. Cantina al piano interrato.

Due autorimesse con basculante elettrica al piano interrato di 20 mq al prezzo cadauna di € 39.000.

L'immobile viene venduto ultimato nelle parti esterne e comuni, internamente allo stato grezzo e sarà cura del futuro acquirente ultimare i lavori.

La superficie si presta per qualunque tipo di destinazione sia residenziale che commerciale, salvo autorizzazioni degli uffici competenti in materia di urbanistica.

Nelle vicinanze dei principali servizi, quali scuole, uffici pubblici e comodo al centro.

Dati immobile

Codice:	V879
Tipologia:	Appartamento
Comune:	Aosta (AO)
Indirizzo:	VIA CARREL (AO)
Superficie:	170 MQ ALLOGGIO E 55 MQ TERRAZZO
Vani:	6
Classe Energetica:	IN CORSO DI DEFINIZIONE
Prezzo:	€ 480.000

Immobiliare Sant'Orso

Via Conte Crotti, 19

11100 Aosta (AO)

Tel. +39 0165 217703 - e-mail: info@santorsoimmobiliare.it