



APPARTAMENTO DUPLEX IN AOSTA - CENTRO STORICO

In centro storico con accesso dalla via pedonale E. Aubert n. 17

Appartamento posto al 3 piano e disposto su due livelli abitabili e due sottotetti.

Ingresso su soggiorno, cucina abitabile con balconcino (affacciato sulla via pedonale), camera matrimoniale, studio, disimpegno e bagno; collegati da scala interna di accesso al piano 4, ampio salone, camera e bagno. Due locali rifiniti e non abitabili in sottotetto con accesso da scala in legno.

Ampio locale deposito al piano 4, due cantine al piano seminterrato.

Riscaldamento autonomo a metano.

L'immobile è dotato di due ingressi, uno al piano terzo e l'altro al piano quarto con la possibilità di rendere indipendenti entrambi i piani.

Ottimo per investimento locativo per casa vacanza.

Le descrizioni e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale.

Dati immobile

Codice:	V1200
Tipologia:	Appartamento
Comune:	Aosta (AO)
Indirizzo:	VIA AUBERT 17 (AO)
Superficie:	200
Vani:	7
Classe Energetica:	APE CLASSE D KWH M2 ANNO EPGL 144,9
Prezzo:	€ 265.000

<https://santorsoimmobiliare.it/immobili/appartamento-duplex-in-aosta-centro-storico>

Immobiliare Sant'Orso

Via Conte Crotti, 19

11100 Aosta (AO)

Tel. +39 0165 217703 - e-mail: info@santorsoimmobiliare.it