



## APPARTAMENTO CON TERRAZZO/SOLARIUM IN ZONA CENTRALE AD AOSTA

In complesso residenziale di recente costruzione, progettato a vantaggio del risparmio energetico.

Appartamento posto al terzo piano e dotato di una terrazza/solarium di 88 mq con splendida vista sulla città di Aosta.

La superficie abitabile si sviluppa in 114 mq con possibilità di realizzare un quadrilocale composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e doppi servizi. Cantina al piano interrato.

Autorimessa di 29 mq dotata di basculante elettrica al prezzo di € 45.000.

L'immobile viene venduto ultimato nelle parti esterne e comuni, internamente allo stato grezzo e sarà cura del futuro acquirente ultimare i lavori.

La superficie si presta per qualunque tipo di destinazione sia residenziale che commerciale, salvo autorizzazioni degli uffici competenti in materia di urbanistica.

Nelle vicinanze dei principali servizi, quali scuole, uffici pubblici e comodo al centro.

### Dati immobile

Codice:	V558
Tipologia:	Appartamento
Comune:	Aosta (AO)
Indirizzo:	VIA CARREL (AO)
Superficie:	114 ALLOGGIO + 88 MQ TERRAZZO
Vani:	4
Classe Energetica:	IN CORSO DI DEFINIZIONE
Prezzo:	<b>€ 320.000</b>

**Immobiliare Sant'Orso**

Via Conte Crotti, 19

11100 Aosta (AO)

Tel. +39 0165 217703 - e-mail: [info@santorsoimmobiliare.it](mailto:info@santorsoimmobiliare.it)