



APPARTAMENTO CON GIARDINO A COGNE

Appartamento posto al piano terra di un complesso residenziale costituito da 6 unità immobiliari di cui 3 al piano terra e 3 al piano primo.

Ingresso su soggiorno con cucina, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta/studio e bagno.

Accesso diretto al giardino di 150 mq circa (corte assegnata in uso esclusivo).

Locale deposito al piano interrato, nella quale è collocata una sauna.

Autorimessa di 18 mq posta al piano interrato.

Posto auto esterno di 13 mq su piazzale privato del complesso residenziale.

L'appartamento è finemente arredato.

A pochi minuti dal centro.

Riscaldamento alimentato da caldaia a Gpl e da stufa a legna.

Il giardino è dotato di impianto di irrigazione alimentato dall'acqua del consorzio.

Spese di gestione contenute.

Dati immobile

Codice:	V963
Tipologia:	Appartamento

Comune:	Cogne (AO)
Indirizzo:	FRAZIONE EPINEL 192 (AO)
Superficie:	65
Vani:	3
Classe Energetica:	Classe F EPgl 199.9950 KWh/m2 anno
Prezzo:	€ 235.000

<https://santorsoimmobiliare.it/immobili/appartamento-con-giardino-a-cogne>

Immobiliare Sant'Orso

Via Conte Crotti, 19

11100 Aosta (AO)

Tel. +39 0165 217703 - e-mail: info@santorsoimmobiliare.it