



## APPARTAMENTO AD AYMAVILLES CON GIARDINO

Appartamento in grazioso contesto residenziale, posto al piano rialzato di un fabbricato composto da sole quattro unità abitative. Ingresso su disimpegno, sala, cucina, camera matrimoniale e bagno. Grande balcone esposto a sud. Ampia cantina al piano interrato.

Giardino/orto e posto auto all'interno dell'area comune.

Riscaldamento centralizzato con valvole e possibilità di utilizzo di stufa a pellet.

La metratura permette la realizzazione di una seconda camera.

Già deliberato a carico della attuale proprietà il rifacimento del cappotto e isolamento tra interrato e piano rialzato.

### Dati immobile

Codice:	V258
Tipologia:	Appartamento
Comune:	Aymavilles (AO)
Indirizzo:	FRAZIONE MOULIN N. 50 (AO)
Superficie:	74
Vani:	3
Classe Energetica:	G EPgl 566.8 kwh/m2 anno
Prezzo:	€ 114.000

**Immobiliare Sant'Orso**

Via Conte Crotti, 19

11100 Aosta (AO)

Tel. +39 0165 217703 - e-mail: [info@santorsoimmobiliare.it](mailto:info@santorsoimmobiliare.it)